

ПОГОДЖЕНО

Директор ДП «ДНПРСМІСТО»

Ван ШИОМІВСЬКИЙ

2023

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор департаменту, архітектури та містобудування Вінницької міської ради

Яків МАХОВСЬКИЙ

2023

Завдання на розроблення

**«Комплексного плану просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проекту внесення змін до генерального плану м. Вінниця»**

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1. Вид послуг	Комплексний план просторового розвитку Вінницької міської територіальної громади та Проекту внесення змін до генерального плану м. Вінниця («Послуги у сфері містобудування ДК 021:2015 -71410000-5»)
2. Підстава для проектування	Рішення 29 сесії 8 скликання Вінницької міської ради від 27.01.2023р. №1459
3. Замовник розроблення містобудівної документації	Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради
4. Строк розроблення містобудівної документації, роки реалізації	Згідно календарного плану. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства Роки реалізації: середньостроковий період – 6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років
5. Назва території розроблення містобудівної документації	Код Кодифікатора адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад територіальної громади - UA05020030000031457
6. Площа території проектування	265,35 км <sup>2</sup>
7. Перелік наявних вихідних даних	Для тендерної документації надається перелік наявних вихідних даних. У повному обсязі вихідні дані надаються розробнику після укладання договору відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926. - Топогеодезична зйомка М 1:2000; - Ортофотоплан М 1:10000; - Ортофотоплан М 1: 1000; - Інша містобудівна інформація що знаходиться в службі

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	<p>кадастрів Департаменту архітектури та містобудування, доступ до якої забезпечує Замовник;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Межі та режими використання зон охорони пам'яток культурної спадщини м. Вінниці;</li> <li>- Розроблення (коригування) історико-архітектурного опорного плану м. Вінниці;</li> <li>- Археологічний атлас вінницької міської об'єднаної територіальної громади;</li> <li>- Генеральний план та План зонування м. Вінниця;</li> <li>- Генеральний план та План зонування с. Вінницькі Хутори;</li> <li>- Генеральний план та План зонування смт. Десна;</li> <li>- Генеральний план та План зонування с. Щітки;</li> <li>- Генеральний план та План зонування с. Писарівка;</li> <li>- Генеральний план та План зонування с. Стадниця;</li> <li>- Генеральний план та План зонування с. Гавришівка;</li> <li>- Генеральний план та План зонування с. В. Крушлинці;</li> <li>- Генеральний план та План зонування с. М. Крушлинці.</li> <li>- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0 затвердженої рішенням Вінницької міської ради від 26.02.2021 № 194;</li> <li>- Концепція інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030 затвердженої рішенням Вінницької міської ради від 24.02.2023 № 1464;</li> <li>- Комплексна стратегія транспорту та просторового розвитку м. Вінниця;</li> <li>- Концепція формування суспільного простору м. Вінниця;</li> <li>- Концепція формування зеленого каркасу м. Вінниця;</li> <li>- Програма соціально-економічного розвитку ВМТГ;</li> <li>- Концепція парку «Дружба народів»;</li> <li>- Аналіз стану виробничих територій;</li> <li>- Дослідження сільськогосподарських земель ВМТГ;</li> <li>- Дослідження ринку житла;</li> <li>- Дослідження екологічних чинників на території ВМТГ.</li> </ul>
<p>8. Вимоги щодо врахування державних та регіональних інтересів</p>	<p>Врахувати об'єкти державних та регіональних інтересів, інформація про які надані Вінницькою обласною військовою адміністрацією.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Генеральна схема планування території України;</li> <li>- Схема планування території Вінницької області</li> </ul>
<p>9. Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації</p>	<p>Проектні рішення мають відповідати положенням:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- концепції інтегрованого розвитку Вінницької міської територіальної громади 2030, затвердженої рішенням Вінницької міської ради від 24.02.2023 №1464;</li> <li>- детальним планам територій, розробених в період з 2011 р. по 2023 р.</li> </ul>

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
10. Перелік індикаторів розвитку	<p>Включити в завдання на розроблення Комплексного плану та забезпечити врахування при розробленні Комплексного плану пропозицій щодо переліку і значень індикаторів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- промислові території, що не використовуються;</li> <li>- підтримка підприємництва (резер виробничих територій);</li> <li>- 100% забезпеченість інженерно-транспортною інфраструктурою територій нової забудови;</li> <li>- створення туристичних маршрутів для пішого та велосипедного туризму;</li> <li>- наявні природно-заповідні території;</li> <li>- збільшення кількості громадських просторів для короткочасного відпочинку населення;</li> <li>- наявні якісні громадські простори для короткочасного відпочинку населення;</li> <li>- наявність транспортного сполучення усіх населених пунктів з адміністративним центром громади;</li> <li>- протяжність велосипедних доріжок;</li> <li>- наявність об'єктів обслуговування транспорту (місця зберігання, об'єкти транспортної інфраструктури);</li> <li>- збільшення до нормативного рівня (відповідно державних будівельних норм) площі зелених насаджень загального користування;</li> <li>- площа місць доступних до водойм для мешканців;</li> <li>- забезпеченість водопостачанням та каналізацією населених пунктів;</li> <li>- забезпеченість енергопостачанням (газопостачання, електропостачання) населених пунктів;</li> <li>- забезпеченість дітей дошкільного віку закладами дошкільної освіти;</li> <li>- забезпеченість місцями у закладах загальної середньої освіти;</li> <li>- охоплення населення закладами сімейної медицини;</li> <li>- забезпечення населених пунктів нормативною кількістю пожежних депо;</li> <li>- забезпечення місцями для поховань;</li> <li>- рівень розвитку соціальної інфраструктури повинен відповідати державним будівельним нормам;</li> </ul>
11. Графічні матеріали Комплексного плану просторового розвитку території громади	<p>Відповідно до таблиці 5.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»</p> <p>Містобудівна частина:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування територіальної громади в системі розселення. Масштаб довільний</li> <li>2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Масштаб 1:10000</li> <li>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Масштаб 1:10000</li> </ol>

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	<p>4. План функціонального зонування території. Масштаб 1:10000</p> <p>5. Історико-архітектурний опорний план з визначенням меж Центрального історичного ареалу. Масштаб 1:2000 (Центральний історичний ареал); 1:10000.</p> <p>6. Ландшафтний план. Масштаб 1:10000</p> <p>7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Масштаб 1:10000</p> <p>8. Схема інженерного забезпечення території. Масштаб 1:10000</p> <p>9. Схема інженерної підготовки, благоустрою території. Масштаб 1:10000</p> <p style="text-align: center;">Землепорядна частина:</p> <p>10. Збірний план земельних ділянок, наданих та не наданих у власність чи користування. Масштаб 1:10000</p> <p>11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. Масштаб 1:10000</p> <p>12. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення комплексного плану. Масштаб 1:10000</p> <p>13. План обмежень у використанні земель, на підставі розробленої містобудівної документації. Масштаб 1:10000</p> <p>14. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру. Масштаб 1:10000</p>
<p>12. Текстові матеріали Комплексного плану просторового розвитку території громади</p>	<p>1. Стратегія просторового розвитку території (Комплексна оцінка території, Модель розвитку території територіальної громади у довгостроковий період, Обґрунтування проектних рішень)</p> <p>2. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)»</p> <p>3. Розділ «Історико-архітектурний опорний план МВТГ» Тестові матеріали містобудівної документації, а також графічні матеріали містобудівної документації, що оприлюднюються у форматах файлів, які підтримують векторну графіку та дають змогу їх копіювання (в тому числі звіт про здійснення стратегічної екологічної оцінки); Матеріали містобудівної документації передають замовнику на електронних носіях у вигляді пакета файлів, а також у паперовому вигляді.</p>
<p>13. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на</p>	<p>Розділ (текстові та графічні матеріали) виконується за окремими завданнями на розроблення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час</li> </ul>

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
13. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період» у Комплексному плані просторового розвитку території громади	Розділ (текстові та графічні матеріали) виконується за окремими завданнями на розроблення: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час</li> <li>- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період</li> </ul>
14. Графічні матеріали Внесення змін до генерального плану м. Вінниця	Відповідно до таблиці 5.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» Містобудівна частина: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення. Масштаб 1:50000</li> <li>2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. Масштаб 1:10000</li> <li>3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Масштаб 1:10000</li> <li>4. План функціонального зонування території. Масштаб 1:10000</li> <li>5. Історико-архітектурний опорний план з визначенням меж Центрального історичного ареалу. Масштаб 1:2000 (Центральний історичний ареал); 1:5000</li> <li>6. Ландшафтний план. Масштаб 1:10000</li> <li>7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Масштаб 1:10000</li> <li>8. Схема інженерного забезпечення території. Масштаб 1:10000</li> <li>9. Схема інженерної підготовки та благоустрою території. Масштаб 1:10000</li> </ol>
15. Текстові матеріали Внесення змін до генерального плану м. Вінниця	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Стратегія просторового розвитку території (пояснювальна записка, план реалізації містобудівної документації)</li> <li>2. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища (в обсязі Звіту про стратегічну екологічну оцінку)»</li> </ol> <p>Розділ «Історико-архітектурний опорний план м. Вінниці»</p>
16. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час та на особливий період» у Внесенні змін до генерального плану м. Вінниця	Розділ (текстові та графічні матеріали) виконується за окремими завданнями на розроблення: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час</li> <li>- Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період</li> </ul>
17. Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів	Графічні та текстові матеріали у вигляді презентації для проведення процедури громадських слухань та архітектурно-містобудівної ради. У разі наявності у складі комплексного плану матеріалів з обмеженим доступом (текстових та графічних):

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- матеріали, що містять інформацію з обмеженим доступом, виготовляються у двох варіантах: для публічного користування та для обмеженого користування;</li> <li>- складаються переліки відомостей з обмеженим доступом та зазначаються підстави щодо встановлення обмеження доступу з посиланням на законодавчі акти.</li> </ul>
18. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права» з урахуванням існуючого авторського права, виданого ДП «ДІПРОМІСТО» (Свідоцтво державної служби інтелектуальної власності України від 01.12.2011 №41181 «Твір в галузі архітектури та містобудування «Вінниця. Генеральний план»)</p>
19. Формат електронних документів	<p>Відповідно вимог «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №632</p> <p>Графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- база геоданих GDB (у вигляді проектів програми з відповідною атрибутивною інформацією повного набору просторових даних та метаданих документації):</li> <li>- тематичні шари у форматі SHP-файлів, представлені у векторному поданні у файловій базі даних програми ArcGIS;</li> <li>- копії документів карт (креслень) у форматі *.pdf;</li> <li>- копії документів карт (креслень) у форматі *.jpg.</li> <li>- копії документів карт (креслень) у форматі *.GeoTiff</li> </ul> <p>Текстові, табличні матеріали у форматі PDF</p> <p>Відповідно вимог «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 №632</p> <p>Графічні матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- база геоданих GDB (у вигляді проектів програми з відповідною атрибутивною інформацією):</li> <li>- тематичні шари у форматі SHP-файлів, представлені у векторному поданні у файловій базі даних програми ArcGIS;</li> <li>- копії документів карт (креслень) у форматі *.pdf;</li> <li>- копії документів карт (креслень) у форматі *.jpg.</li> <li>- набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051;</li> </ul> <p>Текстові, табличні матеріали у форматі PDF. Текстові,</p>

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	<p>табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF) повинні відповідати таким вимогам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бути повнокольоровими;</li> <li>- роздільна здатність цифрових зображень повинна становити не менше 150 точок на дюйм;</li> <li>- графічні матеріали зберігаються в окремих файлах в машиночитаному форматі;</li> <li>- графічні матеріали, що можуть бути відображені у векторній формі, створюються у векторній формі з можливістю пошарового перегляду;</li> <li>- текстові та табличні матеріали, які в оригіналі створені в паперовому вигляді, містять підписи та/або засвідчені печаткою, зберігаються як скановані повнокольорові зображення;</li> <li>- усі шрифти, що використовуються, повинні бути вбудовані у файл;</li> <li>- файли текстових документів повинні мати структуровану форму, зміст і посилання, що пов'язані з елементами структури, та забезпечувати копіювання тексту</li> </ul>
<p>20. Кількість примірників документації, що передаються Замовнику</p>	<p>Для процедури громадського обговорення та консультацій проекту та Звіту про СЕО з уповноваженими органами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 примірників графічних та текстових матеріалів на папері (Комплексного плану просторового розвитку громади та Внесення змін до генерального плану м. Вінниця);</li> <li>- 5 оптичних дисків з матеріалами Комплексного плану просторового розвитку громади у цифрових форматах</li> <li>- 5 оптичних дисків з матеріалами Внесення змін до генерального плану м. Вінниця у цифрових форматах</li> </ul> <p>Матеріали кінцевого продукту після процедури громадського обговорення та консультацій проекту та Звіту про СЕО з уповноваженими органами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3 примірники графічних та текстових матеріалів на папері (Комплексного плану просторового розвитку громади та Внесення змін до генерального плану м. Вінниця);</li> <li>- 1 оптичний диск з матеріалами Комплексного плану просторового розвитку громади у цифрових форматах</li> <li>- 1 оптичний диск з матеріалами Внесення змін до генерального плану м. Вінниця у цифрових форматах</li> </ul>
<p>21. Землеустрій та землекористування</p>	<p>Землевпорядна частина розробляється відповідно до <u>Земельного Кодексу України</u>, <u>Закону України «Про землеустрій»</u>, <u>Закону України «Про Державний земельний кадастр»</u>, <u>Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926</u>, <u>Постанови Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 р. №1553 «Про затвердження Положення про Державний фонд документації із землеустрою та оцінки земель»</u>, ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»</p>

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
22. Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<p>Замовником визначається перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- за рахунок державного або місцевого бюджету — об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (якщо розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом);</li> <li>- інших об'єктів, визначених замовником;</li> <li>- реєстрації, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру</li> </ul>
23. Додаткові вимоги	Відсутні
24. Перелік населених пунктів, щодо яких передбачається розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів	<p>Комплексний план розробити з урахуванням проекту «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця Вінницької міської територіальної громади»</p> <p>Планувальні рішення «Внесення змін до генерального плану м. Вінниця Вінницької міської територіальної громади» виконати за завданнями (ДБН Б.1.1-14:2021 додаток Б) в обсягах, передбачених Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 №926</p>
25. Погодження та затвердження проекту	Погоджується та затверджується в установленому законодавством порядку
26. Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<p>Правовий режим здійснення майнових прав інтелектуальної власності на містобудівну документацію після передачі її замовнику: Всі майнові права інтелектуальної власності на створену містобудівну документацію (твір) переходять до Замовника з моменту її передачі останньому. За договором до Замовника переходить право використовувати твір будь-яким способом і в будь-якій формі, зокрема, але не виключно, в спосіб визначений Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», постанови КМУ від 01.09.2021 №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», в тому числі:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) відтворення твору;</li> <li>2) включення до складеного твору;</li> <li>3) включення до іншого твору, крім складеного твору;</li> <li>4) розповсюдження примірників твору;</li> <li>5) імпорт примірників твору;</li> <li>6) публічне виконання, публічний показ, публічне демонстрування, публічне сповіщення, інтерактивне надання доступу публіці та інші способи доведення до загального відома публіки;</li> <li>7) переклад твору;</li> </ol>

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	<p>8) переробка, адаптація, аранжування та інші подібні зміни твору.</p> <p>9) перешкоджати неправомірному використанню твору;</p> <p>10) або інший спосіб, що не суперечить чинному законодавству.</p> <p>До Замовника також переходить виключне право на дозвіл або заборону використання твору іншими особами, зокрема, але не виключно, у спосіб визначений підпунктами 1-10 .</p> <p>Майнові права на твір передаються повністю (на всі способи використання твору на території всіх держав світу) .</p> <p>Виключне право дозволяти або забороняти використання твору іншими особами - є майновим правом інтелектуальної власності, що перейшло до Замовника і належить лише йому.</p> <p>Відповідно до ст. 15 Закону України «Про авторське право і суміжні права» Замовник має право вносити зміни до твору, як твору створеного за замовленням, супроводжувати його ілюстраціями, передмовами, післямовами тощо.</p> <p>Твір в розумінні цього пункту – містобудівна документація, що розробляється.</p> <p>Після передачі майнових прав на авторський твір Замовнику Виконавець втрачає право, без письмової згоди Замовника, передавати будь-які матеріали послуг, що складають предмет цього Договору, третім особам, крім випадків, передбачених чинним законодавством України.</p> <p>Використання твору містобудування для реалізації допускається тільки одноразово.</p>
<p>27. Вимоги щодо якості виконання послуг</p>	<p>Виконавець зобов'язується стабільно, безперервно надавати послуги та гарантувати їх якість, що задовольняє вимоги Замовника протягом всього часу їх виконання згідно ДСТУ ISO 9001:2015 «Системи управління якістю. Вимоги» (або еквівалент). Застосовувати при їх виконанні законодавчі й регламентувальні вимоги. В організації роботи з виконання послуг орієнтуватися на підвищення задоволеності Замовника їх результатами, застосовувати процеси поліпшування. Виконавець повинен гарантувати, що всі технічні, адміністративні і людські чинники, що впливають на якість Послуг та використовуються під час надання Послуг знаходяться під його контролем, а персонал належним чином кваліфікований. Виконавець зобов'язаний своєчасно визначити зовнішні та внутрішні чинники, що впливають на якість та своєчасність виконання послуг, визначити стратегічний напрямок, що впливає на його здатність досягати результату співпраці з Замовником, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечити розуміння чинників, що їх зумовлюють правове, технологічне, культурне, соціальне та економічне середовища, тощо; застосовувати законодавчі та регламентувальні вимоги щодо виконання Послуг.</li> </ul> <p>Дотримуватись стадій процесу виконання Послуг;</p>

Розділи завдання	Зміст розділів завдання
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- здійснювати своєчасний контроль за отриманням інформації за зворотним зв'язком з Замовником стосовно виконання послуг, опрацювання зауважень, побажань та скарг, враховуючи потребу залучати Замовника для контролю процесу проектування та забезпечення ознайомлення Замовника з вихідними даними проектування для задоволення кінцевим результатом;</li> <li>- здійснювати контроль за наявністю ресурсів та інфраструктури, що використовуються під час виконання послуг (інфраструктура може охоплювати: будівлі та пов'язані з ними інженерні мережі; устаткування, зокрема технічні та програмні засоби; транспортні засоби; інформаційні та комунікаційні технології; тощо); забезпечувати належному стані для гарантування постійної придатності ресурсів, що використовуються для надання Послуг;</li> <li>- забезпечує необхідну компетентність особи (осіб), яка(-і) під її контролем виконує(-ють) послуги, відповідає, за компетентність цих осіб, яка ґрунтується на належних освіті, професійній підготовленості чи досвіді; забезпечує обізнаність таких осіб з політикою у сфері якості;</li> <li>- здійснювати інші можливі заходи щодо забезпечення якістю надання Послуг</li> </ul>

Головний архітектор проекту

Тамара ШИДЛОВСЬКА

Провідний інженер-землезнавця

Оксана ПАТИЧЕНКО

